

MODIFICADO DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 12 DE VINALESA



Promotor: Rover Alcisa Inmobiliaria SLU



Equipo redactor: Rover Alcisa Inmobiliaria SLU

Fernando Ricart Rodrigo. Arquitecto.

Iván Vallés Reig. Arquitecto.

INDICE

MEMORIA

I. Objeto de la modificación.

El objeto de la presente Modificación del Proyecto de Urbanización es definir el alcance y justificar de los cambios introducidos en el Proyecto de Urbanización original que forma parte del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 12 del Plan General de Vinalesa, aprobado por el Ayuntamiento el 27 de junio de 2008.

El citado Proyecto de Urbanización fue redactado de oficio por el Ayuntamiento de Vinalesa e incorporado a la alternativa técnica presentada por Rover Alcisa Inmobiliaria SLU, a quien se le adjudicó la condición de urbanizador de la actuación.

Consecuencia de las conversaciones mantenidas con los propietarios de la Unidad de Ejecución y de la medición efectuada en sus propiedades con motivo de la redacción del Proyecto de Reparcelación, se comprobó la afección a determinadas viviendas consolidadas existentes y a un suelo dotacional afecto a su destino, que necesariamente deben ser excluidas del área reparcelable. En conjunto se debían excluir un total de 846 m^2_s quedando 4.905 m^2_s de superficie a efectos del reparto (inicialmente la superficie de la actuación era de 5.751 m^2_s).

Al reducirse la superficie edificable consecuencia de la exclusión de las viviendas consolidadas se redujo el techo edificable. Sin embargo al mantenerse el importe de las cargas de urbanización, la repercusión de las mismas por m^2_t aumentó respecto de lo previsto inicialmente. Con la intención de paliar el perjuicio que podía suponer para los propietarios este incremento se propuso de común acuerdo con el Ayuntamiento introducir determinadas modificaciones en el Proyecto de Urbanización original que no desvirtuasen la calidad de la urbanización, en su conjunto.

En este sentido, dado que el objetivo final de la actuación es conseguir suelo urbanizado de calidad a un precio razonable, Rover Alcisa Inmobiliaria SLU se comprometió a optimizar las soluciones propuestas en el Proyecto de Urbanización en el marco de la normativa vigente, para procurar un menor coste a repercutir a los propietarios, siempre que ello no supusiera una merma en la calidad global de la urbanización.

Las modificaciones introducidas se refieren a la red de evacuación de aguas pluviales, jardinería, mobiliario urbano, alumbrado público y a las demoliciones. Estas últimas se incluyeron inicialmente dentro de los gastos de urbanización variables previos previstos en el proyecto de urbanización, al poder acceder en aquél momento a las propiedades y no disponer de información suficiente para determinarlos.

II.- Alcance de la modificación.

II.1 Demoliciones.

El ámbito de la actuación coincide con el interior de la manzana delimitada por las calles Doctor Molla, San Honorato, Pelayo y Cura Sapiña, clasificada como suelo urbano por el Plan General. Antiguamente el interior de esta manzana estaba ocupado mayoritariamente por naves destinadas en su día a la cría de cerdos. Actualmente estas edificaciones han perdido su uso original, utilizándose como garajes, almacenes o algún pequeño taller. En general, el estado de conservación de la mayor parte de estas naves es deficiente. Dentro del ámbito de la Unidad de Ejecución también existen dos viviendas, una de ellas deshabitada, que están afectadas por la actuación.

El Plan General de Vinalesa prevé “vaciar” el interior de la manzana derribando las naves existentes, generando una plaza triangular cuyas alineaciones son sensiblemente paralelas a las calles Doctor Molla, Pelayo y San Honorato. A esta plaza se accede por dos viales de nueva creación; el primero constituye la prolongación de la calle del Remedio y, el segundo, perpendicular al anterior, une la calle Pelayo con la del Doctor Molla.

En conjunto son 15 las edificaciones a demoler, total o parcialmente: 12 naves, 2 viviendas y un edificio dotacional. Hay algunas de estas edificaciones que están afectadas en su totalidad por las calles y plaza prevista, por lo que hay que demolerlas completamente. Otras, que lo están parcialmente pero que por motivos constructivos también han de ser demolerlas íntegramente. Y, por último, hay otro grupo que están afectadas parcialmente y se puede mantener la parte no afectada recayente las parcelas privadas.

Tras haber visitado todas las edificaciones y procedido a su medición y levantamiento cartográfico se ha considerado que la solución más óptima, siempre que sea posible, es cortar estas edificaciones por el primer punto donde sea estructuralmente factible, generalmente por la primera crujía. Esta solución sólo es posible en 5 casos, que corresponden a edificaciones existentes en el fondo de las parcelas recayentes a la calle Cura Sapiña (números 11, 9 y 5A), Plaza del Castillo 9 (dotacional) y calle Pelayo 10. En los 10 casos restantes hay que demoler las edificaciones en su integridad, lo que ocurre en las traseras de las parcelas recayentes a la calle Cura Sapiña 13 y 11; calle Doctor Molla 13 y 8; calle San Honorato 6, 8 y 12; calle Pelayo 8 y 12 (en ésta última, dos edificaciones).

Respecto al criterio seguido en cuanto a las reposiciones se ha adoptado el criterio de cerrar las naves por el punto donde se cortan. Cuando se demuele toda la edificación el solar resultante no se cierra, excepto en aquellos casos en los que resulta indispensable para impedir el paso a la edificación consolidada existente que quedan fuera de la Unidad de Ejecución.

Otro aspecto que se ha tenido en cuenta a la hora de valorar el coste de demolición, que inicialmente no estaba previsto en el Proyecto de Urbanización, ha sido el desmontaje, transporte y vertido de las placas de fibrocemento que existen en algunas de las naves existentes. En la actualidad estos trabajos sólo se pueden efectuar por empresas especializadas y acreditadas al efecto, habida cuenta del carácter contaminante del material (amianto) con el que están fabricadas estas placas.

Como se ha indicado anteriormente los costes de relativos a las demoliciones y reposiciones se consideraron gastos de urbanización variables y se estimaron en 281.000 € (Presupuesto de Ejecución por Contrata). Tras la concreción de los mismos de acuerdo con los criterios señalados han quedado fijados en 282.217,80 €.

II.2 Red de aguas pluviales.

El Proyecto de Urbanización original contemplaba una red de saneamiento separativa en toda la Unidad de Ejecución, de manera que las aguas pluviales y las residuales iban por colectores diferentes. Ahora bien, como en el municipio de Vinalesa la mayor parte de la red de saneamiento es unitaria, no tiene mucho sentido realizar una red separativa si finalmente las aguas pluviales y residuales se van a terminar juntando.

En la actualidad el Ayuntamiento esta empezando a ejecutar algunos colectores de aguas pluviales con la idea que en el futuro toda la red municipal sea efectivamente separativa. Por ello en la Unidad de Ejecución 12 se ha adoptado una solución mixta. Es decir, se va a ejecutar un colector de pluviales en el vial que va a unir las calles Doctor Molla y Pelayo, mientras se prevé que el agua de lluvia que caiga en la nueva plaza triangular desagüe por gravedad hasta una rejilla situada en el encuentro con la calle San Honorato. Desde este punto de recogida se verterá temporalmente al colector de residuales que discurre por dicha calle hasta que en el futuro se pueda conectar a la red de pluviales que se está ejecutando en las inmediaciones.

El coste de la red de aguas pluviales prevista en el Proyecto de Urbanización original ascendía a 43.075,58 € (PEC) y tras los cambios señalados se reduce a 23.054,10 €.

II.3 Jardinería.

En el Proyecto de Urbanización original se contemplaba dentro de esta partida la construcción de un elemento decorativo que servía para ocultar el centro de transformación previsto en la plaza. Este elemento tenía la forma de un prisma triangular de cuyas paredes estaban realizadas con ladrillo hueco del 9 forrado con piedra de Colmenar y su techo (plano inclinado) con un forjado unidireccional de viguetas y bovedillas sobre el que se disponía una cubierta de hormigón celular.

La eliminación de este elemento ornamental supone que el coste de esta partida ha pasado 19.374,64 € (PEC) a 3.414,51 €.

II.4 Mobiliario urbano.

Con el objeto de reducir los costes de suministro y de posterior mantenimiento del mobiliario urbano se ha propuesto la sustitución de los bancos previstos de la marca ESCOFET por otros más económicos, similares a los que se han colocado en otras zonas de la población. También se ha eliminado una fuente de esta marca.

Con estas modificaciones la partida de mobiliario urbano se reduce de 10.503,96 € (PEC) a 4.780,23 €.

II.5 Alumbrado público.

Por los mismos motivos expresados en el apartado anterior se ha propuesto la sustitución del modelo de las 7 farolas previstas en la calle peatonal y en la plaza por el mismo modelo que se contemplaba en la calle perpendicular a la misma (ochocentista), si bien disponiendo de doble luminaria. También se han redimensionados las líneas, recalculado la cimentación de los báculos de las nuevas luminarias y comprobado que la iluminación de la plaza es suficiente.

Con las modificaciones introducidas el coste del alumbrado público ha pasado de 64.513,45 € (PEC) a 64.513,45 €.

En su conjunto las modificaciones introducidas ha supuesto que en su conjunto las obras de urbanización (obra civil + instalaciones) se halla reducido 61.595 €. Por su parte las demoliciones y reposiciones se han incrementado en 1.217,80 €.

PLANOS

Los planos del Proyecto de Urbanización que han sufrido modificaciones son los siguientes:

- Plano 03. Demoliciones.
- Plano 04. Planta viaria.
- Plano 07. Red de saneamiento.
- Plano 1CT. Planta Centro de Transformación.
- Plano 1AP. Planta Alumbrado Público.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

DEMOLICIONES Y REPOSICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								
RADT.3acb	**m3 Transp escombro s/camión<10T 15km**								
	Transporte de escombros en camión<10T a una distancia media de 15 km. (ida), incluso medio de cargacontenedor y descarga por vuelco.								
	soleras	1				409,72	=01	EADE.6b	
	estructura hormigón	1				29,17	=01	EADE.5aa	
	estructura madera	1			0,10	32,82	=01	EADQ11a	
	estructura metálica	1			0,05	101,64	=01	EADQ11b	
	cubiertas teja	1			0,10	81,73	=01	EADQ12b	
	forjados	1			0,30	175,26	=01	EADE.3a	
		1			0,30	77,59	=01	EADE.8a	
		1			0,30	35,35	=01	EADE.3f	
	fabricas de ladrillo								
		1				66,48	=01	EADF.2aab	
		1				3,14	=01	EADF.2aaa	
		1				488,87	=01	EADF.2cab	
		1				136,23	=01	EADF.2caa	
		1				144,40	=01	EADF.2bab	
							1.782,40	17,79	31.708,90
EADF.2bab	**m3 Demol fab ldr maz1pi mec (pilares)**								
	Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
	nave 2	3	0,50	0,50	4,00	3,00			
	nave 9	3				3,00			
	edificio 1	3	0,50	0,50	6,00	4,50			
	nave 10	18	0,50	0,50	6,00	27,00			
	nave 8	14	0,50	0,50	6,40	22,40			
	nave 7	16	0,50	0,50	6,00	24,00			
	nave 6	6	0,50	0,50	5,00	7,50			
	nave 5	20	0,50	0,50	7,00	35,00			
	nave 3	8	0,50	0,50	4,00	8,00			
		8	0,50	0,50	5,00	10,00			
							144,40	41,67	6.017,15
EADF.2caa	**m3 Demol fab ldr perf1pi man (cerramientos parcial)**								
	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
	nave 9	1	18,00	0,24	6,50	28,08			
	edificio 1	1	13,56	0,24	6,00	19,53			
	nave 4	1	20,55	0,24	4,00	19,73			
	nave 2	0,8	18,70	0,24	3,50	12,57			
	nave 1	1	16,65	0,24	7,00	27,97			
		2	18,90	0,25	3,00	28,35			
							136,23	85,83	11.692,62
EADF.2cab	**m3 Demol fab ldr perf1pi mec (cerramientos completos)**								
	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
	edificio 4	1	50,36	0,24	6,00	72,52			
			9,70	0,24	3,00				
	nave 10	0,7	48,00	0,24	6,20	50,00			
		0,7	20,00	0,24	6,20	20,83			
	nave 8	1	47,92	0,24	6,20	71,30			
	nave 7	1	9,50	0,24	7,00	15,96			
		1	18,00	0,24	1,50	6,48			
		1	9,50	0,24	5,00	11,40			
	nave 6	1	55,90	0,24	4,50	60,37			
	nave 5	1	83,25	0,24	4,50	89,91			
	edificio 2	1	46,50	0,24	6,00	66,96			
			22,40	0,24	3,00				
	nave 3	1	24,10	0,24	4,00	23,14			
							488,87	41,67	20.371,21
EADF.2aaa	**m3 Demol fab ldr hue1pi man (cerramientos parcial)**								
	Demolición de fábrica de ladrillo hueco de 1 pie, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
	nave 2	0,2	18,70	0,24	3,50	3,14			
							3,14	68,67	215,62

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EADF.2aab	**m3 Demol fab ldr hue1pi mec (cerramientos completos)**								
	Demolición de fábrica de ladrillo hueco de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
	edificio 4 (tabiqueria)	1	42,00	0,10	3,00	12,60			
	edificio 3 (tabiqueria)	1	29,20	0,10	3,00	8,76			
	edificio 2 (tabiqueria)	1	49,20	0,10	3,00	14,76			
	nave 10	0,3	48,00	0,24	6,20	21,43			
		0,3	20,00	0,24	6,20	8,93			
							66,48	31,35	2.084,15
EADF.6aa	**u Levnt carp 3m2 sin aprov**								
	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3 m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.								
	edificio 4	20				20,00			
	edificio 3	5				5,00			
	edificio 2	20				20,00			
	nave 10	10				10,00			
	nave 9	5				5,00			
	nave 8	9				9,00			
	nave 5	5				5,00			
	nave 4	2				2,00			
	nave 3	3				3,00			
	nave 2	4				4,00			
	nave 1	5				5,00			
							88,00	7,72	679,36
RADI.1ab	**m Levantado canalón c/recu**								
	Levantado de canalón sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.								
	nave 10	1	37,00			37,00			
	nave 9	1	12,00			12,00			
	nave 8	1	17,50			17,50			
	nave 7	1	18,00			18,00			
		1	21,80			21,80			
	nave 3	1	12,30			12,30			
	nave 2	1	10,30			10,30			
	nave 1	2	5,30			10,60			
							139,50	2,57	358,52
EADE.8a	**m2 Demol fjdo vig-madera**								
	Demolición de forjados de vigas de madera, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.								
	edificio 2 (forjados)	258,64				258,64			
							258,64	21,74	5.622,83
EADE.6b	**m3 Demol solera H-c/martillo**								
	Demolición de solera de hormigón en masa, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-19.								
	nave 1	76,46	1,05		0,15	12,04			
	nave 2	43,5	1,05		0,15	6,85			
	nave 3	172,75	1,05		0,15	27,21			
	nave 5	448,85	1,05		0,15	70,69			
	nave 6	284,65	1,05		0,15	44,83			
	nave 9	76,5	1,05		0,15	12,05			
	nave 10	390,6	1,05		0,15	61,52			
	edificio 4	146,23	1,05		0,15	23,03			
	edificio 2	159,38	1,05		0,15	25,10			
	edificio 1	58,91	1,05		0,15	9,28			
	edificio 3	58,7	1,05		0,15	9,25			
	nave 8	406,1	1,05		0,15	63,96			
	nave 7	189,5	1,05		0,15	29,85			
	nave 4	89,26	1,05		0,15	14,06			
							409,72	51,88	21.256,27

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EADE.5aa	**m3 Demol est H-armado c/martillo**								
	Demolición de pilares y jácenas de hormigón armado, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	edificio 4								
	pilares	8	0,30	0,30	6,00	4,32			
		4	0,30	0,30	7,50	2,70			
	vigas	6	10,00	0,30	0,50	9,00			
	zunchos	4	10,50	0,30	0,30	3,78			
	nave 1								
		1	14,65	0,30	0,30	1,32			
		1	7,40	0,30	0,30	0,67			
		1	5,00	0,30	0,30	0,45			
		1	5,00	0,30	0,30	0,45			
		1	4,50	0,30	0,30	0,41			
		1	7,40	0,30	0,30	0,67			
		10	6,00	0,30	0,30	5,40			
							29,17	69,91	2.039,27
EADE.3f	**m2 Demol fjdo man vig pretensada**								
	Demolición manual de forjado realizado con viguetas de hormigón pretensado, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	edificio 1	117,82				117,82			
							117,82	27,55	3.245,94
EADE.3a	**m2 Demol fjdo vig-bov-H c/martillo**								
	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.								
	edificio 3	117,14				117,14			
	edificio 4 (forjados)	248				248,00			
	nave 8 (altillo)	129,8				129,80			
	nave 4	89,26				89,26			
							584,20	7,35	4.293,87
EADQ11a	**m2 Demol cerchas correas madera**								
	Demolición de entramado de cerchas y correas de madera, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-8.								
	nave 6	284,65				284,65			
	nave 2	43,5				43,50			
							328,15	19,35	6.349,70
EADQ.6a	**m2 Demol cub fibrocemento a mano**								
	Demolición de cubierta de placas onduladas de fibrocemento, a mano, con retirada de escombros y carga sin incluir transporte a vertedero.								
	nave 1	76,46				76,46			
		272				272,00			
	nave 5	448,85				448,85			
	nave 7	222,2				222,20			
	nave 8	406,1				406,10			
	nave 9	76,5				76,50			
	nave 10	390,6				390,60			
	edificio 2	30,06				30,06			
							1.922,77	8,69	16.708,87
EADQ12b	**m2 Demol cub tj s/recu**								
	Demolición de cubierta de teja, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	nave 2	43,5				43,50			
	nave 3	199,2				199,20			
	nave 6	284,65				284,65			
	edificio 1	58,91				58,91			
	edificio 2	129,32				129,32			
	edificio 4	101,75				101,75			
							817,33	10,38	8.483,89

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EADQ11b	**m2 Demol cerchas correas metálicas**								
	Demolición de entramado de cerchas y correas metálicas, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-8.								
	nave 10	390,6				390,60			
	nave 9	76,5				76,50			
	nave 8	406,1				406,10			
	nave 7	189,5				189,50			
	nave 5	448,85				448,85			
	nave 3	172,75				172,75			
	nave 1	76,46				76,46			
		272				272,00			
							2.032,76	28,07	57.059,57

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.. 198.187,74

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 REPOSICIONES								
ERPP.1bbba	*** m2 Pint. prmto ext. cto mat bl**								
	Revestimiento de paramentos exteriores con pintura al cemento plastificado bicomponente para la impermeabilización de sótanos y depósitos. Resistente a altas presiones, microporoso y no tóxico. Textura tipo liso, acabado mate, de color blanco. Sobre paramentos verticales exteriores de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, mano de fondo y mano de acabado con brocha o rodillo, incluso posterior humedecido, según NTE/RPP-23.								
							0,00	4,45	0,00
ERPE.1cbba	*** m2 Enf M-10a bruñ vert ext**								
	Enfoscado sin maestrear bruñido, con mortero de cemento de dosificación M-10a (1:4) en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.								
		2				151,32	=02	EFFC19bca	
		2				968,16	=02	EFFC21bca	
							1.119,48	10,19	11.407,50
EFFC21bca	*** m2 Fab arm p/rev e11.5 LP 24x11.5x9**								
	Fábrica armada para revestir, de 11.5 cm. de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos perforados de 24x11.5x9 cm., sentados con mortero de cemento confeccionado en obra M-5a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, con armadura prefabricada en celosía de 8 cm. de ancho, con alambres longitudinales de 5 mm., de acero B 500 T recubierta con capa de zinc, dispuesta cada 5 hiladas, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas y un 20% de mermas de mortero.								
	nave 1	1	14,16		7,00	99,12			
	nave 2	1	10,38		4,00	41,52			
	nave 3	1	11,82		3,00	35,46			
	nave 4	1	18,88		4,00	75,52			
	nave 7	1	20,61		3,00	61,83			
		2	2,70		3,00	16,20			
	nave 9	1	15,28		6,50	99,32			
	nave 10	1	9,53		3,00	28,59			
			9,00		6,00				
	nave 6	1	8,84		3,00	26,52			
							484,08	28,17	13.636,53
EFFC19bca	*** m2 Fábrica p/rev LP 24x11.5x9**								
	Fábrica para revestir, de 11.5 cm. de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos perforados de 24x11.5x9 cm., sentados con mortero de cemento confeccionado en obra M-5a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas por roturas y un 20% de mermas de mortero.								
	edificio 1	1	12,61		6,00	75,66			
							75,66	19,97	1.510,93
RFFC22ibgc	**m2 Retacado fachada fca rev perf25x12x9**								
	Retacado de fachada para revestir, hasta un 25% de la superficie, con cualquier aparejo y juntas de 0.8 cm. construida con ladrillo perforado 24x11.5x9 cm., comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cemento II-Z-35 de dosificación M-80a (1:4), incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según NBE-FL-90, sin incluir rejuntado.								
	Parcela 7	1	11,71		6,00	70,26			
	Parcela 8	1	6,40		6,00	38,40			
	Parcela 9	1	9,15		6,00	54,90			
	Parcela 10	1	10,10		6,00	60,60			
	Parcela 11	1	8,36		6,00	50,16			
	Parcela 12	1	9,70		6,00	58,20			
							332,52	6,18	2.054,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RFFC21cca	**m2 Consol fca ladrillo visto**								
	Consolidación de fachada de fabrica de ladrillo visto en estado de conservación malo, comprendiendo: aplicación en superficie de disolución de consolidante copolímero acrílico, en white spirit en proporción 10/90 aplicada con pulverizador y adhesivo de base acrílica en emulsión tipo primal, considerando un grado de dificultad normal.								
	Parcela 7	1	11,71		6,00	70,26			
	Parcela 8	1	6,40		6,00	38,40			
	Parcela 9	1	9,15		6,00	54,90			
	Parcela 10	1	10,10		6,00	60,60			
	Parcela 11	1	8,36		6,00	50,16			
	Parcela 12	1	9,70		6,00	58,20			
							332,52	7,95	2.643,53
I01	*** m² Refuerzos estructurales estabilidad cerramientos**								
	Hormigón armado HA 25/B/20/IIa, confeccionado en obra en zapatas corridas, con una cuantía media de 15 kg. de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, sin incluir encofrado, medido el volumen teorico de proyecto								
							428,70	18,00	7.716,60

TOTAL CAPÍTULO 02 REPOSICIONES 38.970,06

TOTAL 237.157,80

RESUMEN DE PRESUPUESTO PROYECTO DERRIBOS Y REPOSICIONES

UE-12 VINALESA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES	198.187,74	83,57
02	REPOSICIONES	38.970,06	16,43
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**237.157,80**	
	13,00 % Gastos generales 30.830,51		
	6,00 % Beneficio industrial 14.229,47		
	SUMA DE G.G. y B.I.	45.059,98	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (sin I.V.A.)	**282.217,8**	

Asciende el presupuesto contrata (sin I.V.A.) a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

Valencia, 17 de junio de 2010

Fernando Ricart Rodrigo
Arquitecto

Iván Vallés Reig
Arquitecto

URBANIZACIÓN E INSTALACIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
ECME.1b	**m2 Limpieza terreno mecánico**								
	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.								
	Nombre medición	1	1.817,88			1.817,88			
							1.817,88	0,81	1.472,48
ECME.5cb	**m3 Desmonte-excv medios pala**								
	Desmonte o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de dificil acceso, limpieza y extración de restos, según NTE/ADE-3.								
	Nombre medición	1	1.817,88		0,50	908,94			
							908,94	1,82	1.654,27
ECMT.1caaa	**m3 Transp tierra pala 5km c/carga**								
	Transporte de tierras de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 10 t., a una distancia de 5 km., con velocidad media de 40 km/h., considerando tiempos de carga, ida, descarga y vuelta incluso carga con pala cargadora.								
	Nombre medición	1,25	1.817,88		0,50	1.136,18			
							1.136,18	2,84	3.226,75

TOTAL CAPÍTULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS.. 6.353,50

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 2 RED AGUAS RESIDUALES								
ECMZ.1cc	**m3 Excavación zanja medios retro**								
	Nombre medición	1	6,66	0,80	1,50	7,99			
		1	54,28	0,80	1,50	65,14			
		1	58,89	0,80	1,50	70,67			
		1	19,34	0,80	1,50	23,21			
		1	12,43	0,80	1,50	14,92			
		1	66,10	0,80	1,50	79,32			
							261,25	10,43	2.724,84
ECMZ.3cc	**m3 Excv pozo medios retro**								
	Excavación para formación de pozos, en terrenos medios, con medios mecánicos, retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de dificil acceso, limpieza y extración de restos a los bordes, sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.								
	Nombre medición	9	1,00	1,00	1,50	13,50			
							13,50	11,60	156,60
UISA45baa	**u Pozo rgtr HA ø80 alt200**								
	Pozo de registro para alcantarillado, de diámetro 80 cm. y 200 cm. de profundidad, formado por anillos prefabricados de hormigón armado con unión de junta elástica, sobre solera de hormigón HM 15/B/20/IIa de 10 cm., con pates de polipropileno cada 30 cm., marco y tapa de fundición, según normalización de elementos de saneamiento de la ciudad de Valencia.								
		9				9,00			
							9,00	461,20	4.150,80
UISA46ba	**u Arqueta rgtr 35x35x50 HM 15/B/20/IIa**								
	Arqueta de registro de dimensiones interiores 35x35 cm. y 50 cm. de altura, realizada con hormigón HM 15/B/20/IIa de 12 cm. de espesor, sobre solera de hormigón HM 15/B/20/IIa, tapa y marco de fundición de 40x40 cm., según normalización de elementos de saneamiento de la ciudad de Valencia.								
	Nombre medición	14				14,00			
							14,00	79,64	1.114,96
UISA88baa	**m Canlz PVC corrugado ø30 0.30m**								
	Canalización para alcantarillado realizada con conducto corrugado de PVC, de 30 cm. de diámetro, con unión por junta elástica, para una altura de cubrición de 0.30 m. y considerando un espesor medio del firme de 15 cm., colocada en zanja de 90 cm. de ancho, asentada sobre capa de hormigón HM 15/B/20/IIa de 15 cm., relleno de la zanja con HM 15 hasta 15 cm. por encima de la generatriz superior del conducto, refuerzo con mallazo de ø8 mm. de 15x15, a 3 cm. sobre el conducto, sin incluir excavación, según normalización de elementos de saneamiento de la ciudad de Valencia.								
	Nombre medición	1	54,15			54,15			
		1	90,10			90,10			
		1	65,16			65,16			
		1	6,80			6,80			
		1	1,00			1,00			
							217,21	100,61	21.853,50
UPCH.4a	**m3 HM15e/calzada**								
	Hormigón en masa HM 15 con arido de tamaño máximo de 40 mm., de consistencia blanda, incluso vibrado, en base de calzada, solera de aceras, pistas deportivas o paseos, cimientos de bordillos, escaleras, barandillas y mobiliario urbano, elaborado, transportado y puesto en obra, medido el volumen a excavación teórica llena.								
	Nombre medición	1	54,15	0,80	0,20	8,66			
		1	90,10	0,80	0,20	14,42			
		1	65,16	0,80	0,20	10,43			
		1	6,80	0,80	0,20	1,09			
		1	1,00	0,80	0,20	0,16			
							34,76	73,50	2.554,86
ECMR10ab	**m3 Rell zanja**								
	Nombre medición	1	54,15	0,80	1,00	43,32			
		1	90,10	0,80	1,00	72,08			
		1	65,16	0,80	1,00	52,13			
		1	6,80	0,80	1,00	5,44			
		1	1,00	0,80	1,00	0,80			
							173,77	17,40	3.023,60
UISA61a	**UD Conexion red alcantarillado**								
							1,00	618,81	618,81

TOTAL CAPÍTULO 2 RED AGUAS RESIDUALES.. 36.197,97

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 3 RED AGUAS PLUVIALES								
ECMZ.1cc	**m3 Excavación zanja medios retro**								
	Nombre medición	1	33,80	0,80	1,50	40,56			
		1	1,60	0,80	1,50	1,92			
		1	1,00	0,80	1,50	1,20			
		1	2,45	0,80	1,50	2,94			
		1	33,80	0,80	1,50	40,56			
							87,18	10,43	909,29
ECMZ.3cc	**m3 Excv pozo medios retro**								
	Excavación para formación de pozos, en terrenos medios, con medios mecánicos, retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de dificil acceso, limpieza y extración de restos a los bordes, sin incluir carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.								
	Nombre medición	2	1,00	1,00	2,00	4,00			
							4,00	11,60	46,40
UISA45baa	**u Pozo rgtr HA ø80 alt200**								
	Pozo de registro para alcantarillado, de diámetro 80 cm. y 200 cm. de profundidad, formado por anillos prefabricados de hormigón armado con unión de junta elástica, sobre solera de hormigón HM 15/B/20/IIa de 10 cm., con pates de polipropileno cada 30 cm., marco y tapa de fundición, según normalización de elementos de saneamiento de la ciudad de Valencia.								
							2,00	461,20	922,40
UISA88bba	**m Canlz PVC corrugado ø40 0.30m**								
	Canalización para alcantarillado realizada con conducto corrugado de PVC, de 40 cm. de diámetro, con unión por junta elástica, para una altura de cubrición de 0.30 m. y considerando un espesor medio del firme de 15 cm., colocada en zanja de 100 cm. de ancho, asentada sobre capa de hormigón HM 15/B/20/IIa de 15 cm., relleno de la zanja con HM 15 hasta 15 cm. por encima de la generatriz superior del conducto, refuerzo con mallazo de ø8 mm. de 15x15, a 3 cm. sobre el conducto, sin incluir excavación, según normalización de elementos de saneamiento de la ciudad de Valencia.								
	Nombre medición	1	33,80	0,80	1,50	40,56			
		1	1,60	0,80	1,50	1,92			
		1	33,80	0,80	1,50	40,56			
							83,04	144,91	12.033,33
UISA88baa	**m Canlz PVC corrugado ø30 0.30m**								
	Canalización para alcantarillado realizada con conducto corrugado de PVC, de 30 cm. de diámetro, con unión por junta elástica, para una altura de cubrición de 0.30 m. y considerando un espesor medio del firme de 15 cm., colocada en zanja de 90 cm. de ancho, asentada sobre capa de hormigón HM 15/B/20/IIa de 15 cm., relleno de la zanja con HM 15 hasta 15 cm. por encima de la generatriz superior del conducto, refuerzo con mallazo de ø8 mm. de 15x15, a 3 cm. sobre el conducto, sin incluir excavación, según normalización de elementos de saneamiento de la ciudad de Valencia.								
	Nombre medición	3	1,00			3,00			
							3,00	100,61	301,83
UISA44ba	**u Imbornal directo hormigón**								
	Imbornal directo de dimensiones interiores 33x35x115 cm., sobre solera de hormigón HM 15/B/20/IIa de 20 cm. de espesor, realizado de hormigón HM 15/B/20/IIa de 12 cm. de espesor, plancha guía de PVC, marco y tapa de fundición, según normalización de elementos de saneamiento de la ciudad de Valencia.								
							3,00	244,14	732,42
UPCH.4a	**m3 HM15e/calzada**								
	Hormigón en masa HM 15 con arido de tamaño máximo de 40 mm., de consistencia blanda, incluso vibrado, en base de calzada, solera de aceras, pistas deportivas o paseos, cimientos de bordillos, escaleras, barandillas y mobiliario urbano, elaborado, transportado y puesto en obra, medido el volumen a excavación teórica llena.								
	Nombre medición	1	33,80	0,80	0,20	5,41			
		1	1,00	0,80	0,20	0,16			
		1	2,45	0,80	0,20	0,39			
		1	1,60	0,80	0,20	0,26			
		1	33,80	0,80	0,20	5,41			
							11,63	73,50	854,81
ECMR10ab	**m3 Rell zanja**								
	Nombre medición	1	33,80	0,80	1,00	27,04			
		1	1,60	0,80	1,00	1,28			
		1	2,45	0,80	1,00	1,96			
		1	1,00	0,80	1,00	0,80			
		1	33,80	0,80	1,00	27,04			
							58,12	17,40	1.011,29
UISA62a	**UD Conexion red actual**								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	618,81	1.237,62
UICA.5afca	**m Canal H polímero a galv-a galv C250**								
	Canal de hormigón polímero para drenaje lineal de superficies. Con bastidor integrado de acero galvanizado y sistema de fijación sin tornillos. De ancho útil 20 cm y altura 20 cm, con pendiente incorporada. Con preformado lateral para salida vertical 100mm. Con reja de cobertura de acero galvanizado, para colocar en zonas con tráfico pesado (cargas de clase C250, según DIN 19.580). Suministrado en tramos de 1 m. Incluso acometida a desagüe a red general.								
							10,00	132,39	1.323,90

TOTAL CAPÍTULO 3 RED AGUAS PLUVIALES.. 19.373,29

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 4 AGUA POTABLE								
ECMZ.1cc	**m3 Excavación zanja medios retro**								
	Nombre medición	1	72,35	0,60	1,00	43,41			
		1	138,32	0,60	1,00	82,99			
		1	112,23	0,60	1,00	67,34			
		1	7,66	0,60	1,00	4,60			
							198,34	10,43	2.068,69
ECMZ10bb	**m3 Rell znj tie pres band**								
	Relleno de zanjas con medios manuales, con tierras de préstamo, y compactado con bandeja vibradora según NTE/ADZ-12.								
	Nombre medición	1	72,35	0,60	1,00	43,41			
		1	138,32	0,60	1,00	82,99			
		1	112,23	0,60	1,00	67,34			
		1	7,66	0,60	1,00	4,60			
							198,34	34,36	6.814,96
EIFC.9bfbb	**m Canlz oc poliet PE100 ø63mm 16atm 30% acc**								
	Canalización oculta realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE100), color negro con bandas azules, de 16 atmósferas de presión de trabajo, de 63 mm de diámetro interior y espesor de pared 5.80 mm, suministrado en rollo de 100 m de longitud, incluso garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales. Totalmente instalada y comprobada.								
	Nombre medición	1	76,51			76,51			
		1	77,94			77,94			
		1	77,70			77,70			
		1	101,94			101,94			
							334,09	18,48	6.173,98
UIAV.1bca	**u Valv cpt fund cr elas hus ext 65mm PN10/16**								
	Válvula compuerta de cierre elástico, husillo exterior, colocada en tubería de abastecimiento de agua, de 65 mm de diámetro nominal, cuerpo de fundición, presión nominal, 10/16 atm. Incluso junta y accesorios. Con marcado AENOR. Según normas ISO 5208 y EN-1074. Totalmente instalada y en correcto estado de funcionamiento.								
							8,00	391,77	3.134,16
EIFA.1ddb	**u Acometida < 15m Ø 40 mm**								
	Acometida en conducciones generales de PE, 110 mm de diámetro, compuesta por collarín , machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, quince metros de tubo de polietileno baja densidad de 40 mm de diámetro y 10 atmósferas de presión y llave de entrada acometida individual, incluso arqueta de registro de 40 x 40 cm de ladrillo perforado de 24x11,5x9 cm, solera de 5 cm de HM-20 con orificio sumidero, excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión. Sin reposición de pavimento. Totalmente instalada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.								
							6,00	907,83	5.446,98
UIPI.1bccA	**U Hidrt arqueta ø100mm/**								
	Suministro e instalación de hidrante para incendios en acera con acera y tapa ambos de fundición, equipado con una toma de D=100 mm tapón y llave con cierre de regulación, i válvula de compuerta de 100 mm de diámetro interior con cierre elástico y conexión directa a la red de distribución con tubo de fundición dúctil D=100 mm. Totalmente colocado, montado y probado.								
		2				2,00			
							2,00	1.286,03	2.572,06

TOTAL CAPÍTULO 4 AGUA POTABLE.. 26.210,83

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 5 FIRMES Y PAVIMENTOS								
UPCS.1aa	**m3 Subbase zah nat c/mtnv**								
	Subbase granular realizada con zahorra natural, colocada con motoniveladora y con una compactación al 95% del Proctor Normal.								
	Nombre medición	1	613,61		0,25	153,40			
		1	1.246,12		0,25	311,53			
							464,93	17,22	8.006,09
UPCS.1ba	**m3 Subbase zah artf c/mtnv**								
	Subbase granular realizada con zahorra artificial, colocada con motoniveladora y con una compactación al 95% del Proctor Normal.								
	Nombre medición	1	613,61		0,25	153,40			
		1	1.246,12		0,25	311,53			
							464,93	17,22	8.006,09
UPCM.5b	**u Capa de rodadura s100m2 G-20**								
	Capa de rodadura para una superficie de 100 m2, realizada con una mezcla bituminosa en caliente tipo G-20 y árido calizo de 5 cm. de espesor una vez apisonada, incluso limpieza previa y compactación de la mezcla.								
	Nombre medición	0,01	361,60			3,62			
							3,62	405,47	1.467,80
UPCM.5c	**u Capa de rodadura s100m2 S-20**								
	Capa de rodadura para una superficie de 100 m2, realizada con una mezcla bituminosa en caliente tipo S-20 y árido grueso porfídico de 5 cm. de espesor una vez apisonada, incluso limpieza previa y compactación de la mezcla.								
	Nombre medición	0,01	361,60			3,62			
							3,62	443,29	1.604,71
UPPB.1e	**m Bord H 12/15x25x70**								
	Bordillo de hormigón de 12/15x25x70 cm. sobre lecho de hormigón HM 15/B/20/IIa rejuntado con mortero de cemento M-5a (1:6).								
	Nombre medición	1	72,56			72,56			
		1	77,89			77,89			
							150,45	17,84	2.684,03
UPPB.3c	**m Rigo H 8x20x50**								
	Rigola de hormigón de 8x20x50 cm, sobre lecho de hormigón HM 15/B/20/IIa con mortero de cemento M-5a (1:6) y lechada de cemento.								
	Nombre medición	1	72,47			72,47			
		1	76,78			76,78			
		1	72,51			72,51			
		1	73,71			73,71			
		1	73,87			73,87			
		1	54,35			54,35			
		1	20,10			20,10			
		1	45,32			45,32			
							489,11	8,20	4.010,70
UPCH.4b	**m3 HM20 e/calzada**								
	Hormigón en masa HM 20 con arido de tamaño máximo de 40 mm., de consistencia blanda, incluso vibrado, en base de calzada, solera de aceras, pistas deportivas o paseos, cimientos de bordillos, escaleras, barandillas y mobiliario urbano, elaborado, transportado y puesto en obra, según EHE, medido el volumen a excavación teórica llena.								
	Nombre medición	1	290,43		0,10	29,04			
		1	33,60		0,10	3,36			
		1	1.145,88		0,10	114,59			
							146,99	77,91	11.451,99
UPPR16ab	**m2 Pav bald hidr gs 9pastll20x20**								
	Pavimento con baldosas de cemento hidráulicas de nueve pastillas, de 20x20x2.5 cm., color gris, colocadas sobre capa de de arena de 2 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-4.								
	Nombre medición	1	290,43			290,43			
							290,43	23,20	6.737,98
D36DO056	**M2 P.ADOQUIN HOR.E=6 CM B.ZAH. GRIS**								
	M2. Pavimento de acera con adoquín monocapa de hormigón FACOSA de espesor 6 cm. gris, sobre base de zahorra natural de 15 cm., y capa intermedia de arena de rio de 4 cm. de espesor incluso recebado, compactado del adoquín, remates y apisonado de base.								
	Nombre medición	1	1.258,10			1.258,10			
							1.258,10	28,13	35.390,35

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UPCR.1bb	**m2 Riego adh emu aniónica**								
	Riego de adherencia entre capas de mezcla bituminosa en caliente con emulsión aniónica rápida tipo EAR-1 a razón de 0.6 kg/m2, o sobre tableros de hormigón hidráulico de grandes obras de fábrica.								
		355,97				355,97			
							355,97	0,30	106,79
UPCR.3e	**m2 Riego impr c/ECL-1**								
	Riego de imprimación, realizada con emulsión catiónica bituminosa lenta ECL-1.								
		355,97				355,97			
							355,97	0,30	106,79

TOTAL CAPÍTULO 5 FIRMES Y PAVIMENTOS... 79.573,32

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 6 JARDINERIA								
UIFR.1dba	**m Tubería PVC ø40mm 6atm**								
	Tubería de PVC diámetro 40 mm., presión de trabajo 6 atm con parte proporcional de piezas y uniones, para red de riego, excluida la excavación de zanjas.								
	Nombre medición	1	62,70			62,70			
		1	16,98			16,98			
		1	8,51			8,51			
							88,19	1,38	121,70
UIRA.1a	**u Arqueta plástico p/riego 27x24x17 mm**								
	Arqueta de plástico para registro de instalaciones de riego, de 27x24x17 mm de dimensiones interiores. Con marcado AENOR. Incluso arreglo de las tierras y ejecución de orificio sumidero en el fondo. Totalmente instalada.								
	Nombre medición	11				11,00			
							11,00	22,68	249,48
UIRP.2c	**u Programador riego eléctrico 8 canales**								
	Programador de riego eléctrico, 220 V, corriente alterna, con 8 canales independientes o secuencia fertilización. Con marcado AENOR. Totalmente instalado, conexionado, programado y comprobado.								
							1,00	478,67	478,67
UIRT.7ba	**u Gotero autocompensante 5-40 bar 2.2 l/h**								
	Gotero autocompensante, con un rango de presiones de 5-40 bar y un caudal de 2.2 l/h. Con marcado AENOR. Totalmente instalado y comprobado.								
							11,00	2,29	25,19
D39IC171	**Ud MAGNOLIO GRANDIFLORA 3.00-3.50**								
	Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Magnolia grandiflora (Magnolio) de 3,0 a 3,5 m. de altura con cepellón escayolado.								
							3,00	525,54	1.576,62
D39IE501	**Ud CERCIS SILIQUASTRUM 10/12 CONT.**								
	Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Cercis siliquastrum (Arbol de Judea o del amor) de 10 a 12 cm. de per. a 1 m. del suelo con cepellón en container.								
							8,00	52,21	417,68
	TOTAL CAPÍTULO 6 JARDINERIA..........								**2.869,34**

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		CAPÍTULO 7 MOBILIARIO URBANO								
USCM.4aaa	**u**	**Papelera MORELLA BIN de ESCOFET**								
		Papelera MORELLA BIN de ESCOFET colocada								
								0,00	651,16	0,00
USCM.5a	**u**	**Banco pref H c/respaldo modelo BIS de ESCOFET**								
		Banco prefabricado de hormigón, con respaldo, de 120x65x94 cm., incluso colocación, eliminación de restos y limpieza.								
								0,00	847,43	0,00
USCM.6a	**u**	**Fuente modelo LAMA de ESCOFET**								
		Fuente para beber, LAMA DE ESCOFET incluso colocación eliminación de restos y limpieza.								
								0,00	2.377,61	0,00
MOD 01	**u**	**Banco de madera con soportes de acero 2m de AGAPITO**								
								6,00	412,00	2.472,00
MOD 02	**u**	**Papelera madera tratada 42l. Contenedor galvanizado**								
								5,00	309,00	1.545,00
		TOTAL CAPÍTULO 7 MOBILIARIO URBANO								**4.017,00**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 8 SEÑALIZACION								
USSR.3db	**u Señal proh/obl ø60cm refl**								
	Señal de prohibición y obligación, de disco de diámetro 60 cm., normas MOPT, reflectante, sobre poste galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de longitud, incluso colocación, anclajes y tornillería.								
							4,00	129,40	517,60
	TOTAL CAPÍTULO 8 SEÑALIZACION..........								**517,60**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 9 SEGURIDAD Y SALUD								
segu.dev	**ud Seguridad y Salud**								
	Sewguridad y salud								
							1,00	7.717,59	7.717,59
	TOTAL CAPÍTULO 9 SEGURIDAD Y SALUD								**7.717,59**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD								
CONTR.1a	**ud Análisis granulométrico**								
	Análisis granulométrico (CCAG)								
							1,00	48,91	48,91
CONTR.1b	**ud Proctor modificado(CCPM)**								
	Proctor modificado (CCPM)								
							1,00	91,72	91,72
CONTR.2a	**ud Annálisis granulométrico zahorra natural**								
	Análisis granulométrico zahorra natural (CCAG)								
							1,00	55,03	55,03
CONTR.2b	**ud Proctor modificado z. natural**								
	Proctor modificado z. natural (CCPM)								
							1,00	91,72	91,72
CONTR.3a	**ud Análisis granulométrico**								
	Análisis granulométrico								
							1,00	48,91	48,91
CONTR.3b	**Ud Poctor modificado z.Art.**								
	Poctor modificado z.Art.								
							1,00	91,72	91,72
CONTR.4a	**Ud Marshall completo Mesclas botuminosas**								
	Marshall completo								
							1,00	366,89	366,89
CONTR.5a	**Ud Presión instalación agua**								
	Presión instalación agua								
							1,00	317,96	317,96
CONTR.5b	**ud Prueba estanqueidad agua p.**								
	Prueba estanqueidad agua p								
							1,00	158,98	158,98
CONTR.5c	**Ud Prueba estanqueidad saneamiento**								
	Prueba estanqueidad saneamiento								
							1,00	366,89	366,89
CONTR.5d	**Ud Prueba estanqueidad riego**								
	Prueba estanqueidad riego								
							1,00	366,89	366,89
CONTR.5e	**Ud Prueba resistencia a tierra**								
	Prueba resistencia a tierra								
							1,00	917,20	917,20
CONTR.5f	**Ud Resistencia a puesta a tierra alumbrado**								
	Resistencia a puesta a tierra alumbrado								
							1,00	79,50	79,50
CONTR.5g	**Ud Caida de tensión alumbrado**								
	Caida de tensión alumbrado								
							1,00	103,95	103,95
CONTR.5h	**Ud Resistencia aislamiento alumbrado**								
	Resistencia aislamiento alumbrado								
							1,00	73,38	73,38

TOTAL CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD.. 3.179,65

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
	SUBCAPÍTULO 12.1 MEDIA TENSIÓN								
OCMT.1A	**m Canalización MT acera 1/8L**								
	Canalización subterránea para líneas de media tensión, hasta 8 líneas, excavación de tierras para la formación de la misma, con sección 60x130 cm., capa de arena apisonada de 25 cm. de espesor y relleno con tierra apisonada procedente de excavación, sin incluir solera ni pavimento de acera, incluso transporte de tierra sobrante a vertedero.								
							195,00	20,94	4.083,30
OCMT.2A	**m Canalización MT/BT calzada 3Ø160**								
	Canalización subterránea para líneas de media/baja tensión, 3 tubos de diámetro interior mayor o igual a 150, embebido en hormigón H-150, 10 cm por encima y debajo de la generatriz inferior y superior, excavación de tierras para la formación de la misma, con sección 60x130 cm, relleno con tierra apisonada procedente de excavación, sin incluir solera ni reposición de calzada.								
							30,00	61,69	1.850,70
MTLS.240	**m Cndc 3x240mm2 MT**								
	Conducción eléctrica subterránea de una línea de media tensión, formada por tres conductores unipolares de aluminio de 12/20 kV., de 240 mm2 de sección, incluso tendido en fondo de zanja o bajo tubo, incluso cinta atención cable y placa cubre cables, sin incluir, zanja ni excavación, ni reposición de pavimento.								
							450,00	54,47	24.511,50
VAMTPAI.1a	**u Ensayos LSMT (conductores)**								
	Enayo de línea de MT (tramo). Tensión 48 kV/15min tomando valores de fuga en los min 5, 10 y 15. Medida de resistencia de aislamiento durante 1 min a 500V en cable y 10 kV en cubierta tomando valores de resistencia de aislamiento y corriente de fuga. Según normas IEC502/UNE2113-1/9M y Manual Técnico de IDESAU MT-NEDIS 2.33.15 o equivalente que los sustituya, amplíe o modifique. Incluso elaboración de informe para compañía suministradora.								
							2,00	643,72	1.287,44
VAMTPAI.2a	**u Juego botellas interior**								
	Juego de botellas enchufables tipo interior para conectar LSMT a celda en interior de CT, incluso montaje y colocación y p.p. de pequeño material. Instalado comprobado y funcionando.								
							2,00	641,97	1.283,94
PPMT002	**u P.A. Inspección por OCA LSMT**								
	Partida Alzada Inspección por Organismo de Control Autorizado de Línea Subterránea Media Tensión, según Decreto 88/2005 de 8 de Abril del Consell de la Generaitat.								
							2,00	547,20	1.094,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.1 MEDIA TENSIÓN								**34.111,28**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 12.2 BAJA TENSIÓN								
OCBT.1A	**m Canalización BT acera 1/8L**								
	Canalización subterránea para líneas de baja tensión, hasta 8 líneas, excavación de tierras para la formación de la misma, con sección 60x90 cm., capa de arena apisonada de 25 cm. de espesor y relleno con tierra apisonada procedente de excavación, sin incluir solera ni pavimento de acera, incluso transporte de tierra sobrante a vertedero.								
							513,00	17,53	8.992,89
OCMT	**m Canalización MT/BT calzada4Ø160**								
	Canalización subterránea para líneas de media/baja tensión,4 tubos de diámetro interior mayor o igual a 150, embebido en hormigón H-150, 10 cm por encima y debajo de la generatriz inferior y superior, excavación de tierras para la formación de la misma, con sección 70x130 cm, relleno con tierra apisonada procedente de excavación, sin incluir solera ni reposición de calzada.								
							15,00	74,50	1.117,50
MTLS.240	**m Cndc 3x240mm2 MT**								
	Conducción eléctrica subterránea de una línea de media tensión, formada por tres conductores unipolares de aluminio de 12/20 kV., de 240 mm2 de sección, incluso tendido en fondo de zanja o bajo tubo, incluso cinta atención cable y placa cubre cables, sin incluir, zanja ni excavación, ni reposición de pavimento.								
							779,00	54,47	42.432,13
BTV.2c	**u Hornacina obra E-10.250/400A ADS-250A**								
	Hornacina de hormigón prefabricada, modelo AD-21 o equivalente aprobado por DF, conteniendo en su interior módulo con bornas bimetálicas para seccionamiento sin derivación a red, modelo ADS-250A de Centralectric o equivalente aprobado por DF, incluso excavación para su colocación, completamente instalado y comprobado.								
							1,00	624,94	624,94
VABTPAI.1a	**u Ensayos LSBT (conductores)**								
	Enayo de línea de BT (tramo). Tensión 1200 kV/15min tomando valores de intensidad en los cables unipolares. Según normas IEC502/UNE2113-1/9M y Manual Técnico de IDESAU MT-NEDIS 2.33.15 o equivalente que los sustituya, amplíe o modifique. Incluso elaboración de informe para compañía suministradora.								
							8,00	264,42	2.115,36
							TOTAL SUBCAPÍTULO 12.2 BAJA TENSIÓN	....	**55.282,82**
	SUBCAPÍTULO 12.3 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN								
CEL.1a	**u Celda línea SM6 int-secc 400A, IM**								
	Cabina de interruptor de línea Merlin Gerin gama SM6, mod. SIM16 o equivalente, con interruptor-seccionador en SF6 de 400A, seccionador de puesta a tierra, juego de barras tripolar, indicadores testigo presencia de tensión y mando CIT manual, instalada.								
	Cooperativa CT Nuevo	2				2,00			
							2,00	2.652,88	5.305,76
CEL.3a	**u Celda protección ruptofusibles SM6, QM**								
	Cabina ruptofusible Merlin Gerin gama SM6 mod.JLJSQM16BD o equivalente, con interruptor-seccionador en SF6 con bobina de disparo, fusibles con señalización fusión,seccionador p.a.t, indicadores presencia de tensión, mando CI1 manual y enclavamientos, instalada.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	3.739,28	3.739,28
CT.3a	**u Trafo 630 kVA, 20/0,42 kV aceite**								
	Transformador llenado integral, según normativa IBERDROLA (NI7230) marca Merlin Gerin, o equivalente, de interior y en baño de aceite mineral. Características: - Potencia nominal: 630 kVA. - Relación: 20/0.42 KV. - Suplemento 3 pasatapas AT para bornas enchufables. y demás características según memoria, instalado.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	10.008,84	10.008,84
CTV.2a	**u Termómetro protecc 2C**								
	Termómetro para protección térmica de transformador, incorporado en el mismo, y sus conexiones a la alimentación y al elemento disparador de la protección correspondiente, debidamente protegidas contra sobreintensidades, instalados.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	283,23	283,23

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CTV.3a	**u Juego puentes III AT**								
	Juego de puentes III de cables AT unipolares de aislamiento seco RHZ1 , aislamiento 12/20 kV, de 95 mm2 en Al con sus correspondientes elementos de conexión.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	1.061,14	1.061,14
CTV.1b	**u Juego bornas conexión celda-ct**								
	Juego de tres bornas enchufables para la conexión por cable entre celda de protección y transformador, completamente instalado y conectado.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	83,88	83,88
CTV.4a	**u Juego puentes III BT 3x240+2x240mm2 Al**								
	Juego de puentes de cables BT unipolares de aislamiento seco 0.6/1 kV de Al, de 3x240mm2 para las fases y de 2x240mm2 para el neutro y demás características según memoria.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	771,16	771,16
CTV.5a	**u Kit de seguridad CT**								
	Kit de seguridad para interior de edificio de centro de transformación compuesto por: - Punto(s) de luz incandescente instalado y protegido. - Alumbrado de emergencia. - Banqueta aislante para maniobra. - Guantes de maniobra MT. - Placa(s) de peligro de muerte. - Placa(s) de primeros auxilios. - Extintor eficacia 113B. completamente instalado y comprobado.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	2.135,84	2.135,84
CTV.6b	**u P.A.T. exterior**								
	Ud. de tierras exteriores código 5/62 Unesa, incluyendo 6 picas de 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo, cable de cobre aislado de 0,6/1kV y elementos de conexión, instalado.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	385,51	385,51
CTV.6c	**u P.A.T. interior**								
	Ud. tierras interiores para poner en continuidad con las tierras exteriores, formado por cable de 50mm2 de Cu desnudo para la tierra de protección y aislado para la de servicio, con sus conexiones y cajas de seccionamiento, instalado.								
	Cooperativa CT Nuevo	1				1,00			
							1,00	300,82	300,82
CUA.1a	**u Cuadro BT 4+4 salidas**								
	Cuadro BT para 4 salidas, modelo CBT/4S con extensionamiento modelo AM-CBT/4S, equipado con bases tripolares seccionables protegidas de 500V/400V, fusibles NH, con bornes bimetálicos para acometida directa en Al o Cu, instalado y colocado.								
	Cooperativa CT Nuevo	1	2,00			2,00			
							2,00	3.075,14	6.150,28
VACTPAI.1a	**u Grupo 400 kVA día**								
	Grupo electrógeno de 400 kVA para dar suministro en sustitución de CT, mientras se realizan los trabajos. Incluso seguro.								
		1				1,00			
							1,00	1.308,88	1.308,88
OCACT	**u P.A. Inspección OCA CT**								
	Partida Alzada de Inspección por Organismo de Control Autorizado de Centro de Transformación, según Decreto 88/2005 de 8 de Abril del Consell de la Generaitat.								
	Cooperativa CT	1				1,00			
							1,00	621,82	621,82
EDI.3a	**u Ed pref hormigón de 4.880 x 2.620x2.560mm**								
	Edificio de hormigón modular de dimensiones interiores 4.880 x 2.620x2.560mm., incluyendo su transporte y montaje.								
	Cooperativa	1				1,00			
							1,00	9.348,72	9.348,72
FOS	**u Foso de 3.100x6.810 mm.**								
	Excavación de un foso de dimensiones 3.100 x6.810 mm. para alojar el edificio prefabricado modular M1/10,con un lecho de arena nivelada de 150 mm.(quedando una profundidad de foso libre de								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	550 mm.) y acondicionamiento perimetral una vez montado.								
		1				1,00			
							1,00	403,60	403,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 12.3 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN								**41.908,76**
	SUBCAPÍTULO 12.4 ALUMBRADO PÚBLICO								
OCALDO.1A	**m Zanja acera 0,3x0,55m 2Ø90**								
	Zanja en acera de 0.30x0.55 m, para canalización subterránea, incluida excavación, colocación de 2 tubo/s de plástico liso de 90 mm de Ø, 1.8 mm. de espesor, 4 atms, sobre solera de hormigón de 5 cm, relleno de hormigón de 150 kg y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Con 2 tubos. Incluso cinta de atención al cable, situada a 0,25m de la cota superior del tubo. Sin incluir rotura ni reposición de pavimento existente.								
		1	210,00			210,00			
							210,00	32,62	6.850,20
OCALDO.2A	**m Zanja calzada 0,3x0,85m 2Ø90**								
	Zanja en calzada de 0.30x0.85 m, para canalización subterránea, incluida excavación, colocación de 2 tubo/s de plástico liso de 90 mm de Ø, 1.8 mm de espesor, 4 atms, sobre solera de hormigón de 5 cm, relleno de hormigón de 150 kg y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Con 2 tubos. Incluso cinta de atención al cable, situada a 0,25m de la cota superior del tubo. Sin incluir rotura ni reposición de pavimento existente.								
		1	7,00			7,00			
							7,00	43,45	304,15
OCALDO.3AB	**u Arqueta de 40x40x60cm pol**								
	Arqueta de registro de dimensiones interiores 40x40x60cm, formada por pared de hormigón, con base de ladrillo panal o perforado de 1/2 pie de espesor, Incluso excavación, transporte de tierras sobrantes a vertedero y marco y trapa de poliester carga de rotura de 6.000 kg y cierre con llave Allen.								
		1	15,00			15,00			
							15,00	89,51	1.342,65
OCALDO.3BB	**u Arqueta de 60x60x90cm pol**								
	Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60x60cm, formada por pared de hormigón, con base de ladrillo panal o perforado de 1/2 pie de espesor, Incluso excavación, transporte de tierras sobrantes a vertedero y marco y trapa de poliester carga de rotura de 6.000 kg y cierre con llave Allen.								
		6				6,00			
							6,00	145,55	873,30
UIEAP.2A	**Cimentación 0,5x0,5x0,5m col 3,5 m.**								
		1	10,00			10,00			
		1	7,00			7,00			
							17,00	42,98	730,66
APCIM.2a	**u Cimentación armario cuadro alumbrado**								
	Cimentación para basamento de armario de cuadro de mando, con hormigón de 150 kg, con 3 tubos de plástico liso de 90 mm de diámetro, embutidos, excavación, pernos de anclaje, dimensiones 1x0,5x0,5 m, incluso transporte de tierras sobrantes a vertedero.								
	CM-1	1				1,00			
							1,00	64,22	64,22
APBAC.1cc	**u Columna mixta fundición 3,5m**								
	Columna mixta de 3'5m, fabricada en dos piezas, la base en fundición de hierro gris FG-20 y la caña intermedia en fundición de aluminio aleación 2560-L y el fuste de acero electrozincado insertado en la caña intermedia durante el proceso de fundición formando un solo cuerpo, modelo VILLA de Salvi o equivalente. Sistema de protección, granallado de toda la pieza, imprimación de poliamida epoxi y acabado con pintura acrilica modificada con isocianatos alifáticos, completamente instalada y colocada.								
		10				10,00			
		7				7,00			
							17,00	480,05	8.160,85
IEPAP.1b	**u Luminaria tipo farol G.óptico IP65-150W**								
	luminaria tipo farol, modelo Ochocentista de Salvi, o equivalente, de 760mm de altura, fabricado en chapa de acero electrozincado y pintado con una imprimación de poliamida epoxi y acabado con pintura acrílica con dos componentes, modificada con isocianatos alifáticos.Difustor transaparente, totalmente estanco IP-65, equipo óptico anular simétrico fabricado en aluminio anodizado, incluso portalámparas E-40 y placa portaequipos.								
		10				10,00			
		7	2,00			14,00			
							24,00	448,46	10.763,04

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APLAMA	u **Lámp VSAP 150W 16.000 lum**								
	Lámpara de vapor de sodio alta presión, forma tubular, de 150 W, flujo luminoso 16.000 lúmenes, SON-T PLUS de Philips o equivalente. Transporte incluido. Montada e instalada.								
		24				24,00			
							24,00	50,31	1.207,44
APVAR.1a	u **Caja protec pto luz 120x165x62mm**								
	Caja de conexión y protección de punto de luz, construida en poliester reforzado con fibra de vidrio y provista con dos bases para cartuchos cortacircuitos de hasta 20 A, incluso fusibles y cuatro bornas de conexión para cable de hasta 25 mm2., con colocación. Incluido transporte. De 120x165x62 mm.								
	Clásica	10				10,00			
	Doble	5	2,00			10,00			
	Cuadruple	2	4,00			8,00			
							28,00	25,49	713,72
APVAR.2a	u **Cuadro mando y maniobra**								
	Cuadro de mando y maniobra de alumbrado público instalado en el interior de armario, conteniendo en su interior los elementos descritos en descompuestos y esquema unifilar.								
	CM-1	1				1,00			
							1,00	1.598,88	1.598,88
_amap.2a	u **Armario met. aldo. equipo red flujo 15kVA**								
	Armario metálico de alumbrado público para reductor de flujo, envolvente constituida de chapa de acero, galvanizado en caliente. Distribuido en compartimentos independientes entre si, con zócalo y tejadillo. Dispone de cerradura normalizada, llave triangular y candado en los distintos módulos. Dimensiones 1.250x750x300.								
		1				1,00			
							1,00	2.952,83	2.952,83
APLIN.1b	m **Linea 4x6**								
	Circuito trifasico, instalado con cable de cobre de 6 mm2 de sección para fases y neutro, RV-0,6/1kV, montado bajo tubo o bandeja, totalmente instalado.								
		1	210,00			210,00			
							210,00	3,26	684,60
APLIN.10b	m **Línea 2x2,5**								
	Circuito monofasico, instalado en interior de columna asi como linea de doble nivel. Con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección, RV-0,6/1kV, totalmente instalado.								
	Columnas 3,5m	10	3,50			35,00			
		7	3,50			24,50			
							59,50	1,88	111,86
BTPPT.1aa	m **Conductor para red tierras aldo**								
	Conductor de cobre desnudo de 16 mm2 de sección, en formación red de tierras, incluso p.p. de soldaduras aluminotérmicas de unión a picas y conductores, con moldes apropiados, accesorios, grapas, conexiones, etc., todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, etc. y funcionando.								
		1	210,00			210,00			
							210,00	1,80	378,00
BTPPT.2a	u **Piqueta pt 200cm Ø14mm**								
	Piqueta de cobre de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 14 mm. y longitud 200 cm., incluso soldadura aluminotérmica tipo Cadwell o equivalente, accesorios, grapas, conexiones, etc., todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, etc. y funcionando.								
		17				17,00			
							17,00	19,97	339,49
OCAALDO	u **P.A. Inspección OCA s/REBT 2002**								
	Partida Alzada de Inspección por Organismo de Control Autorizado de Alumbrado Público, según Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2.002 por el que se aprueba el REBT.								
		1				1,00			
							1,00	585,69	585,69

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.4 ALUMBRADO PÚBLICO 37.661,58

TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES ELÉCTRICAS 168.964,44

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 TELEFONÍA								
UIAT.5DC	**m Cnlz sub PVC p/tf 4Ø110+2Ø63mm ace**								
	8.0 _R_A_I_Z								
		1	330,00			330,00			
							345,00	49,99	17.246,55
UIAT.6DC	**m Cnlz sub PVC p/tf 4Ø110+2Ø63mm cal**								
	Canalización subterránea en calzada para telefonía formada por 4 tubos de PVC de diámetro 110 y 2 tubos de PVC de diámetro 63 mm, sin cablear, tendidos en zanja sobre solera de hormigón y protegidos totalmente con hormigón HM 15, incluso excavación de tierras para formación de zanja de 45x103,3 cm, relleno de zanja con tierras procedentes de la excavación y retirada de tierras sobrantes a vertedero. No incluido rotura ni reposición de pavimento.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	51,08	1.532,40
tfza01	**u Arqueta telefon tipo H**								
	Arqueta de telefonía tipo H, de hormigón en masa H-150, con tapa normalizada de hormigón armado prefabricada, según Norma Técnica NT.F1.003 de la Compañía suministradora, totalmente instalada.								
		12				12,00			
							12,00	578,69	6.944,28
UIAT10a	**u Base p/armario distr telefonía**								
	Base para armario de distribución de acometidas de telefonía, formada por hormigón en masa y plantilla de angulares de acero de 40x4 con vástagos para la instalación del armario, aloja 6 conductos y sus codos de PVC de 63 mm. de diámetro para el paso de cables.								
		1				1,00			
							1,00	527,89	527,89
UIAT10b	**u Base p/arm intrconx telefonía**								
	Base para armario de interconexión de telefonía, formada por hormigón en masa y plantilla de angulares de acero de 60x3 con vástagos para la instalación del armario, aloja 8 conductos y sus codos de PVC de 63 mm. de diámetro para el paso de cables.								
		1				1,00			
							1,00	654,09	654,09
U12TA100	**ud ARQUETA TELEF. IN SITU TIPO M**								
	Arqueta tipo M construida in situ, de dimensiones exteriores 0,50x0,50x0,68 m., formada por hormigón armado HM-20/P/20/I en solera de 10 cm y HA-25/P/20/I en paredes 10 cm de espesor, tapa de hormigón ligeramente armado sobre cerco metálico L, con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm2, embocadura de conductos, relleno lateralmente de tierras procedentes de la excavación y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.								
		4				4,00			
							4,00	259,00	1.036,00

TOTAL CAPÍTULO 12 TELEFONÍA 27.941,21

TOTAL 382.915,74

RESUMEN DE PRESUPUESTO PROYECTO URBANIZACIÓN E INSTALACIONES

UE-12 VINALESA

CAPITULO	RESUMEN		EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS		6.353,50	1,66
2	RED AGUAS RESIDUALES		36.197,97	9,45
3	RED AGUAS PLUVIALES		19.373,29	5,06
4	AGUA POTABLE		26.210,83	6,85
5	FIRMES Y PAVIMENTOS		79.573,32	20,78
6	JARDINERIA		2.869,34	0,75
7	MOBILIARIO URBANO		4.017,00	1,05
8	SEÑALIZACION		517,60	0,14
9	SEGURIDAD Y SALUD		7.717,59	2,02
10	CONTROL DE CALIDAD		3.179,65	0,83
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		168.964,44	44,13
-11.1	-MEDIA TENSIÓN	34.111,28		
-11.2	-BAJA TENSIÓN	55.282,82		
-11.3	-CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	41.908,76		
-11.4	-ALUMBRADO PÚBLICO	37.661,58		
12	TELEFONÍA		27.941,21	7,30
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**382.915,74**	

13,00 % Gastos generales	49.779,05	
6,00 % Beneficio industrial	22.974,94	
SUMA DE G.G. y B.I.		72.753,99
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (sin I.V.A.)		**455.669,73**

Asciende el presupuesto contrata (sin I.V.A.) a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Valencia, 17 de junio de 2010

Fernando Ricart Rodrigo — Arquitecto

Iván Vallés Reig — Arquitecto